

Общего собрания членов потребительского гаражно-строительного эксплуатационного кооператива «Лада» (ПГСЭК «Лада»)

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время: 26 января 2020 года, 16-00.

Место проведения - Московская область, г.п. Андреевка, улица Жилинская, дом 3б (конференц-зал гостиницы «Андреевка»)

На момент начала собрания число членов ПГСЭК "Лада", присутствующих очно, составляет 23 члена ПГСЭК "Лада". Заочно проголосовали по повестке дня - 67 членов ПГСЭК "Лада" (Бюллетени для заочного голосования принимались до 26 января 2020 года). Итого в собрании приняли участие 90 членов ПГСЭК "Лада" (94 голоса), что составило 55% от общего числа членов ПГСЭК "Лада". Кворум имеется.

В соответствии с Уставом ПГСЭК «Лада» общее собрание признано состоявшимся, и правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции.

Председателем собрания избран Забавин С.Н. (единогласно)

Секретарем собрания избран Петров А.А. (единогласно)

Счетная комиссия:

Дьяконова И.Н.

Овсянников С.В.

Ступак В.П.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ И РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ

1. Прием в члены кооператива, исключение из членов кооператива – 10 мин
2. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2019 год – 20 мин
3. Отчет о хозяйственной деятельности Кооператива Ревизионной Комиссии за 2019 год – 15 мин
4. Утверждение бюджета на 2020 год – 10 мин
5. Утверждение пени на целевые взносы – 10 мин
6. Обсуждение планов деятельности кооператива на 2020 год – 15 мин
7. Разное – 20 мин

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ (Прием в члены кооператива, исключение из членов кооператива):

Слушали: Маковецкого А.С.

Темы: Исключение из членов кооператива.

Исключение из членов кооператива ПГСЭК «ЛАДА»: В соответствии с пунктом 4.9 Устава – членство прекращается в случае добровольного выхода и пунктом 4.10 – членство в кооперативе прекращается по личному заявлению, поданному в письменной форме при этом на дату подачи заявления об исключении все задолженности по членским, целевым и иным платежам должны быть погашены. Поменялись собственники гаражных боксов №130, №172, №271, №279 (купля-продажа, дарение, наследство). Все финансовые и юридические вопросы с членами ПГСЭК «ЛАДА», имущество которых отчуждено законным образом, урегулированы.

Поступило предложение: Исключить из членов ПГСЭК «ЛАДА» по личному заявлению собственников гаражных боксов общим списком: Лосев С.В. бокс №130, Киселев П.В. бокс №172, Чепелев А.С. бокс №271, Максимов Н.А. бокс №279.

Голосование: «За» – 92 голоса, «Воздержался» – 2 голоса.

Решение принято.

Прием в члены кооператива ПГСЭК «ЛАДА»: В соответствии с пунктом 4.2 Устава – членство в кооперативе является добровольным и пунктом 4.3 – прием в члены ПГСЭК «ЛАДА» производится на

основании письменного заявления соискателя. Заявления о вступлении в кооператив поданы новыми собственниками гаражных боксов №130, №172, №200, №271, №279. Все финансовые и юридические вопросы с собственниками боксов урегулированы по вступлению в члены кооператива.

Поступило предложение: Принять в члены ПГСЭК «ЛАДА» по личному заявлению собственников гаражных боксов общим списком: Петрановская О.О. бокс №130, Сапенский И.С. бокс №172, Панкина Л.И. бокс №200, Ступак В.П. бокс №271, Мухамбетов Т.Е. бокс №279

Голосование: «За» – 92 голоса, «Воздержался» – 2 голос.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ (Отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2019 год):

Слушали: Маковецкого А.С.

Темы: общая ситуация в кооперативе, реализация планов общего собрания 2019 года, анализ расходов кооператива, борьба с неплательщиками, судебные процессы.

Деятельность была направлена на улучшение дисциплины взносов. Исковые заявления в судебном порядке были удовлетворены. Открыты пожарные ворота. Работа с госорганами по устранению юридических неточностей, в частности, присвоение адреса административному зданию в активной фазе в суде. Реализован проект «дорога» на внутренней линии. На 2020 год в планах довести до нужного состояния юридические моменты, а именно с юридическим адресом, договором возмездного пользования инфраструктурой ПГСЭК с индивидуальными собственниками боксов. Будет прорабатываться инструкция для дежурных для последующего утверждения на общем собрании.

Поступило предложение: Утвердить отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2019 год и признать работу Председателя Маковецкого А.С. удовлетворительной.

Голосование: «За» – 88 голосов, «Против» – 1 голос, «Воздержался» – 5 голосов.

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ (Отчет о хозяйственной деятельности Кооператива Ревизионной Комиссии за 2019 год):

Слушали: Однолько А.Б.

Темы: общая ситуация по финансовому обеспечению, недостаточная собираемость взносов, анализ расходов кооператива.

Ревизионная комиссия провела проверку финансовой деятельности Правления ПГСЭК «Лада» за 2019 год, по итогам которой выявлено, что Правлением представлены подтверждающие документы по всем поступлениям и расходованиям средств. Обязательства ПГСЭК по обязательным платежам выполнены полностью. Направления расходования средств полностью соответствуют плану, утвержденному Общим Собранием кооператива 16.12.2018 г. Финансовая деятельность велась без нарушений и злоупотреблений со стороны ответственных лиц.

Поступило предложение: Утвердить Акт проверки финансовой деятельности Правления в 2019 году и признать финансово-хозяйственную деятельность Правления за 2019 год удовлетворительной.

Голосование: «За» – 91 голос, «Воздержался» – 3 голоса.

Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ (Утверждение бюджета на 2020 год):

Слушали: Забавина С.Н.

Забавин С.Н. о планируемых расходах по содержанию кооператива в 2020 году.

Предложений по дополнению или уточнению статей расходов не поступило.

Бюджет ПГСЭК «ЛАДА» на 2020 год

Зарплаты персонала:

Председатель правления – 15000р/месяц*12=180000/год

Бухгалтер – 12000р/месяц*12=144000/год

Электрик – 8000/месяц*12=96000/год

Пост охраны – 1200/сутки*365=438000/год

Налоги и сборы, связанные с выплатой зп – 90000р/год

Расходы на электроэнергию (внут. и внеш. освещение, свет поста охраны, адм. здание, отопление) ~ 46000р/год
банковские расходы ~ 20000/год
канцтовары, картриджи, ремонт оргтехники – 8000/год
санитарное состояние (мусор+туалет) ~ 15000/год
почтовые, нотариальные, разъезды, моб. Связь, сайт – 15000/год
юридические услуги – 30000р
Аренда земли – 8000р/год
Аренда зала – 4000р
Премирование персонала 60000р
Итого: 1154000р

Поступило предложение: Утвердить бюджет ПГСЭК «Лада» на 2020 год.

Голосование: “За” – 89 голосов, “Против” – 1 голос, “Воздержался” – 4 голоса.

Решение принято.

В пересчете бюджета на один гаражный бокс, членский взнос получается 590 рублей в месяц. Из-за отсутствия графы по непредвиденным расходам есть необходимость в увеличении членского взноса.

Поступило предложение: Утвердить членский взнос в размере 600 рублей/мес с 1 января 2020 года

Голосование: “За” – 91 голосов, “Против” – 1 голос, “Воздержался” – 2 голоса.

Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ (Утверждение пени на целевые взносы):

Слушали: Маковецкого А.С.

В связи с большими задолженностями по целевым взносам предлагается для повышения дисциплины за несвоевременную оплату взносов взимать пени.

Поступило предложение: Установить, что за несвоевременную оплату целевых взносов взимается пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с 10 дня после установленной общим собранием даты внесения целевого взноса. Пени расходуются на соответствующий взнос.

Голосование: “За” – 80 голосов, “Против” – 6 голосов, “Воздержался” – 8 голосов.

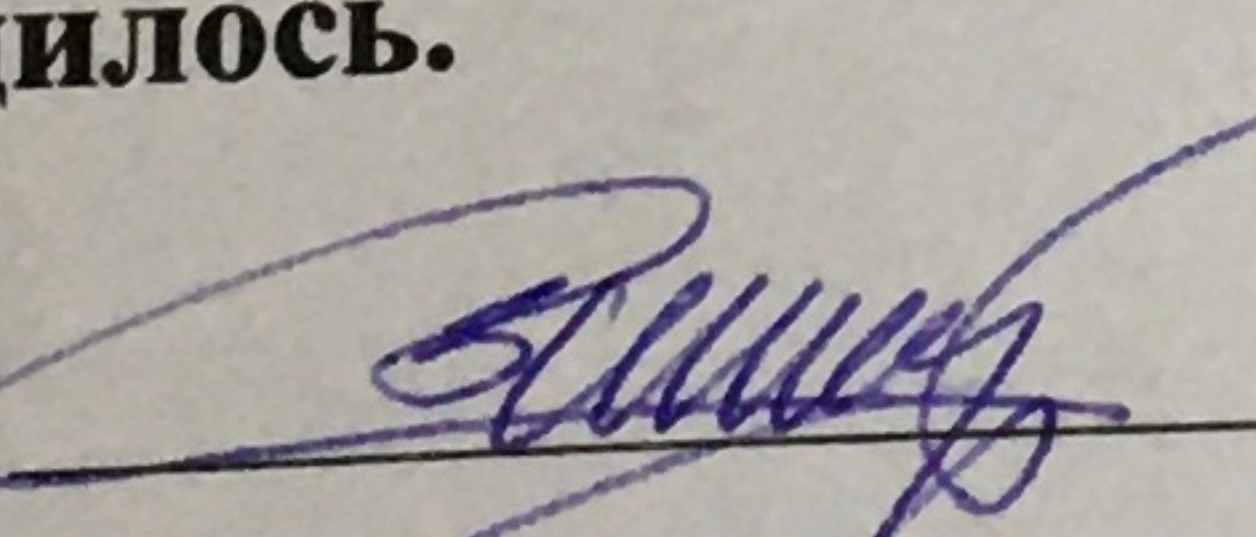
Решение принято.

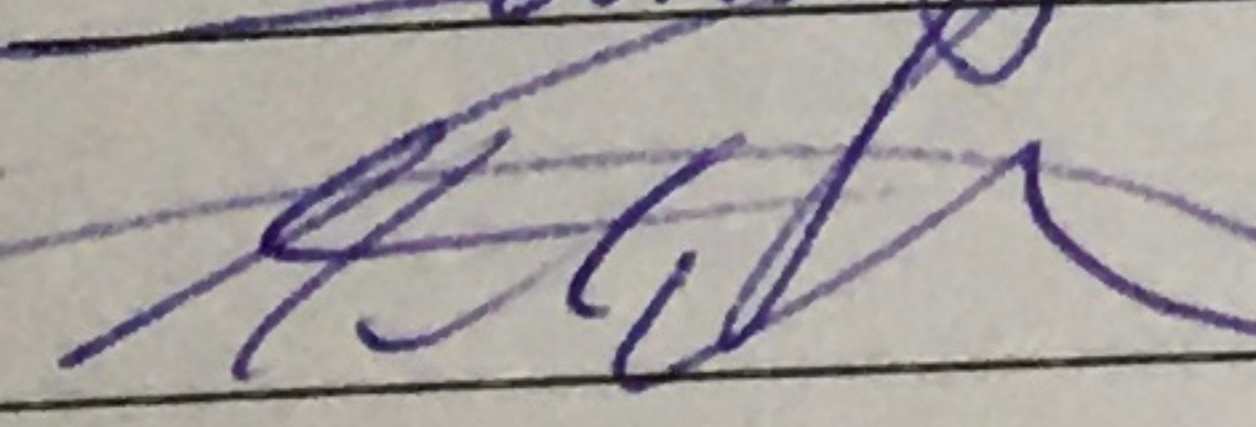
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ (Обсуждение планов деятельности кооператива на 2020 год):

Обсуждался вопрос, связанный с приведением внешнего вида кооператива к единому стилю. Особое внимание уделить внешней линии. Урегулировать все юридические моменты связанные с адресом, договором с индивидуальными собственниками гаражных боксов. Разместить информацию на ресурсах кооператива о закрытии территории (откатные ворота) на внутренней линии.

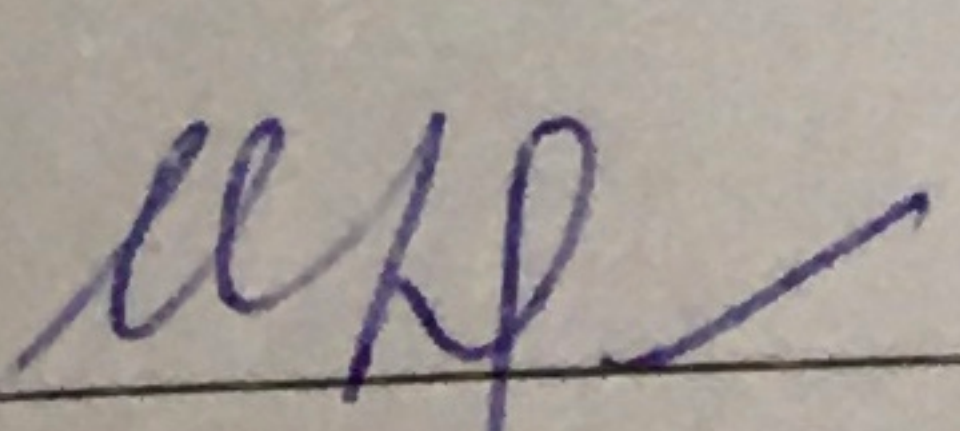
Информация принята к сведению.

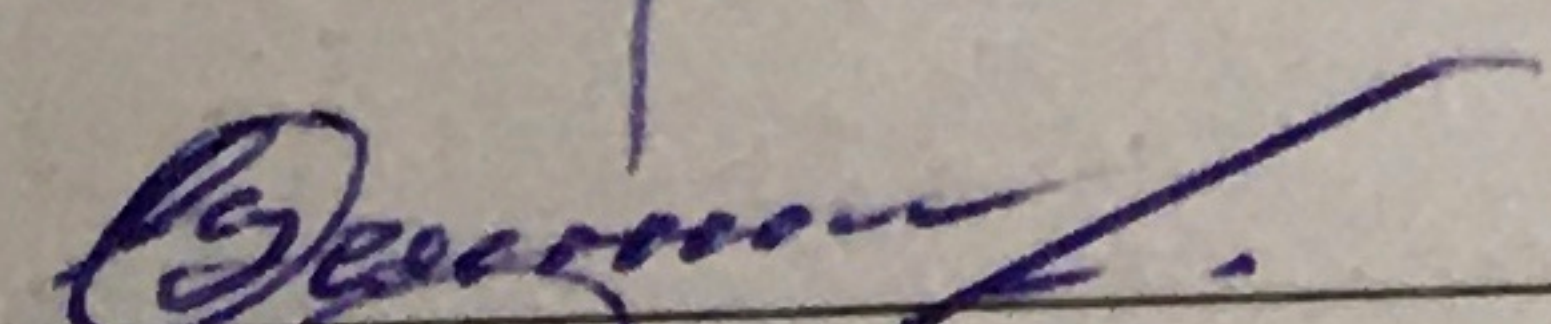
Голосование не проводилось.

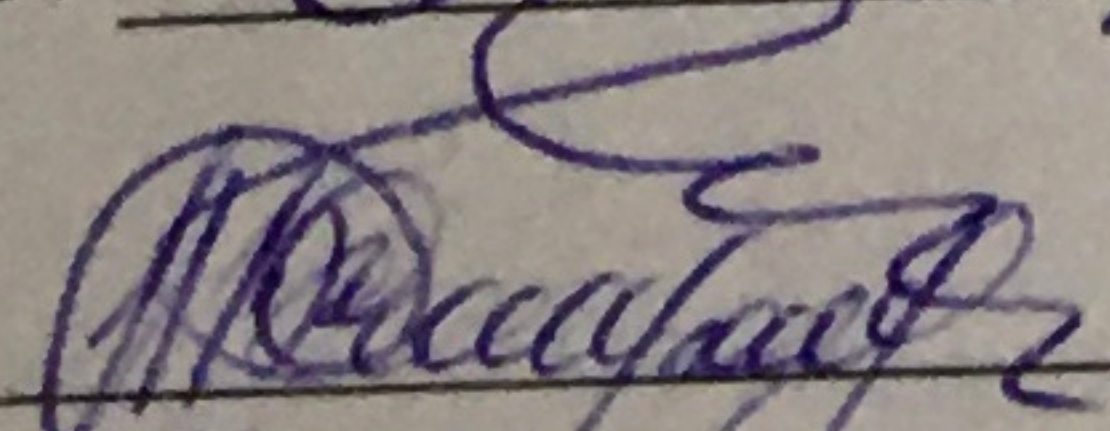
Председатель Собрания  /Забавин С.Н.

Секретарь Собрания  /Петров А.А.

Счетная комиссия:

Дьяконова И.Н. 

Овсянников С.В. 

Ступак В.П. 

Собрание закрыто: 26 января 2020 г. в 18 часов 00 минут.

В настоящее время
принято и утверждено
3 листа

Присоединено к плану ПИЭК. Акта 4

