

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов потребительского гаражно-строительного эксплуатационного кооператива «Лада» (ПГСЭК «Лада»)

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время: 29 января 2022 года, 14-00.

Место проведения - Московская область, г.п. Андреевка, терр. ПГСЭК «ЛАДА», стр. 1

На момент начала собрания число членов ПГСЭК "Лада", присутствующих очно, составляет 7 членов ПГСЭК «Лада». Заочно проголосовали по повестке дня - 91 член ПГСЭК «Лада». Итого в собрании приняли участие 98 членов (103 голоса) ПГСЭК «Лада», что составило 62% от общего числа членов (158 членов - 163 голоса) ПГСЭК «Лада». Кворум имеется.

В соответствии с Уставом ПГСЭК «Лада» общее собрание признано состоявшимся, и правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции.

Председателем собрания избрана Шутова Н.И. (единогласно)

Секретарем собрания избран Прошина С.Л. (единогласно)

Счетная комиссия избрана (единогласно):

Мотов М.В.

Дидковский А.П.

Ступак В.П.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ И РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ

1. Прием в члены кооператива, исключение из членов кооператива – 10 мин
2. Отчет Ревизионной комиссии о хозяйственной деятельности Кооператива за 2021 год – 15 мин
3. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2021 год – 15 мин
4. Утверждение бюджета на 2022 год – 15 мин
5. Утверждение целевого взноса на вывоз снега в зимний сезон 2022 (внутр. линия) – 10 мин
6. Обсуждение планов деятельности кооператива на 2022 год – 15 мин
7. Разное – 15 мин

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ (Прием в члены кооператива, исключение из членов кооператива):

Темы: Исключение из членов кооператива.

Исключение из членов кооператива ПГСЭК «ЛАДА»: В соответствии с пунктом 4.9 Устава – членство прекращается в случае добровольного выхода и пунктом 4.10 – членство в кооперативе прекращается по личному заявлению, поданному в письменной форме при этом на дату подачи заявления об исключении все задолженности по членским, целевым и иным платежам должны быть погашены. Поменялись собственники гаражных боксов №125, №130, №135, №145, №178, №195, №204 (купля-продажа, дарение, наследство). Все финансовые и юридические вопросы с членами ПГСЭК «ЛАДА», имущество которых отчуждено законным образом, урегулированы.

Поступило предложение: Исключить из членов ПГСЭК «ЛАДА» по личному заявлению собственников гаражных боксов общим списком: Хуснутдинов Ф.М бокс №125, Петрановская О.О. бокс №130, Дорошин С.М. бокс №135, Зинченко С.В. бокс №145, Королик А.Н. бокс №178, Татьянченко Ю.Е. бокс №195, Спицын Д.М. бокс №204.

Голосование: «За» – 99 голосов, «Воздержался» – 4 голоса.

Решение принято.

Прием в члены кооператива ПГСЭК «ЛАДА»: В соответствии с пунктом 4.2 Устава – членство в кооперативе является добровольным и пунктом 4.3 – прием в члены ПГСЭК «ЛАДА» производится на основании письменного заявления соискателя. Заявления о вступлении в кооператив поданы новыми собственниками гаражных боксов №125, №130, №135, №145, №178, №195. Все финансовые и юридические вопросы с собственниками боксов урегулированы по вступлению в члены кооператива.

Поступило предложение: Принять в члены ПГСЭК "ЛАДА" по личному заявлению собственников гаражных боксов общим списком: Сафронов Е.В. бокс №125, Рой К.В. бокс №130, №204, Мاستюгин А.М. бокс №135, Матвиенко С.В. бокс №145, Лихманов М.С. бокс №178, Татьянченко С.И. бокс №195.

Голосование: "За" – 99 голосов, "Воздержался" – 4 голоса.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ (Отчет о хозяйственной деятельности Кооператива Ревизионной Комиссии за 2021 год):

Темы: общая ситуация в кооперативе, реализация планов общего собрания 2021 года, анализ расходов кооператива, борьба с неплательщиками, судебные процессы.

Хозяйственная деятельность председателя и членов правления кооператива в этом году велась активно и экономно. Кооператив жил по средствам, рачительно проводя хозяйственную работу.

Правление кооператива во главе председателем вела большую работу по установлению дисциплины уплаты членских взносов, поддержанию порядка на территории.

Поступило предложение: Утвердить Акт проверки финансовой деятельности Правления в 2021 году и признать финансово-хозяйственную деятельность Правления за 2021 год удовлетворительной.

Голосование: "За" – 97 голосов, "Воздержался" – 6 голосов.

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ (Отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2021 год):

Слушали: Маковецкого А.С.

Темы: общая ситуация по финансовому обеспечению, недостаточная собираемость взносов, анализ расходов кооператива, присвоение адреса административному зданию.

В 2021 году было завершено получение юридического адреса административному зданию. Обновлен внешний вид адм. здания. В этом году 4 судебных процесса по членским и целевым взносам с членами кооператива. Проводилась операционная работа с членами ПГСЭК. Поддерживалась инфраструктура на должном уровне.

Поступило предложение: Утвердить отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2021 год и признать работу Председателя Маковецкого А.С. удовлетворительной.

Голосование: "За" – 100 голосов, "Воздержался" – 3 голоса.

Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ (Утверждение бюджета на 2022 год):

Бюджет ПГСЭК "ЛАДА" на 2022 год

Зарплаты персонала:

Председатель правления – $25000\text{р}/\text{месяц} \times 12 = 300000/\text{год}$

Бухгалтер – $15000\text{р}/\text{месяц} \times 12 = 180000/\text{год}$

Электрик – $8000\text{р}/\text{месяц} \times 12 = 96000/\text{год}$

Пост охраны – $1600/\text{сутки} \times 365 = 584000/\text{год}$

Налоги и сборы, связанные с выплатой зп – 97000р/год

Расходы на электроэнергию (внут. и внеш. освещение, свет поста охраны, адм. здание, отопление) ~ 75000р/год

банковские расходы ~ 20000/год

канцтовары, картриджи, ремонт оргтехники – 8000/год

санитарное состояние (мусор + туалет) ~ 15000/год

почтовые, нотариальные, развозы, моб. Связь, сайт – 15000/год

юридические услуги – 100000р

Аренда земли – 8000р/год

Аренда зала – 4000р

Премирование персонала 60000р

Итого: 1562000р

Поступило предложение: Утвердить бюджет ПГСЭК «Лада» на 2022 год в размере 1562000 рублей

Голосование: «За» – 93 голоса, «Против» – 3 голоса, «Воздержался» – 7 голосов.

Решение принято.

В пересчете бюджета на один гаражный бокс, членский взнос получается 798 рублей в месяц. Из-за отсутствия графы по непредвиденным расходам есть необходимость в увеличении членского взноса.

Поступило предложение: Утвердить членский взнос в размере 800 рублей/мес с 1 января 2022 года

Голосование: «За» – 97 голосов, «Против» – 2 голоса, «Воздержался» – 4 голоса.

Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ (Утверждение целевого взноса на вывоз снега в зимний сезон 2022(только для членов внутр. линии):

Утверждение целевого взноса на вывоз снега:

По итогу с прошлого сезона: 57700 рублей – остаток с прошлого сезона. Общий бюджет на вывоз снега составляет: 210300 рублей. Чтобы вернуться к исходному бюджету его необходимо пополнить на 152600 рублей

В перерасчете на каждого получается по 1400 рублей (109 боксов)

Поступило предложение: Утвердить целевой взнос для членов внутренней линии на вывоз снега в зимний период в размере 1400 рублей. Взнос внести до 10 февраля 2022 года.

Голосование: «За» – 66 голосов, «Против» – 3 голоса, «Воздержался» – 4 голоса.

Решение принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ (Обсуждение планов деятельности кооператива на 2022 год):

Разместить информацию на ресурсах кооператива о/об:

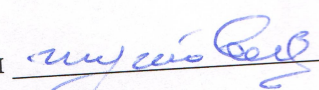
- закрытии территории (смета/расчеты откатные/раздвижные ворота) на внутренней линии;
- покраске ворот/стен (рекомендация администрации Андреевки);
- том, как использовать сайт <https://dobrodel.mosreg.ru> в решении важных вопросов;
- идее создании монолитной крыши между внешней и внутренней линиями и сбора обратной связи.

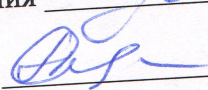
Голосование не проводилось.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ (Разное):

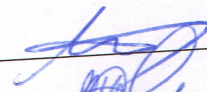
Обсуждений не было.

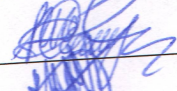
Голосование не проводилось.

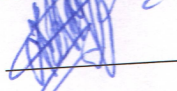
Председатель Собрания  /Шутова Н.И.

Секретарь Собрания  /Прошина С.Л.

Счетная комиссия:

Мотов М.В. 

Ступак В.П. 

Дидковский А.П. 

Собрание закрыто: 29 января 2022 г. в 16 часов 30 минут.

В данном
документе прошито
и пронумеровано 3
(листа про...)
Председатель собрания
Н.И. Шуров.

